
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

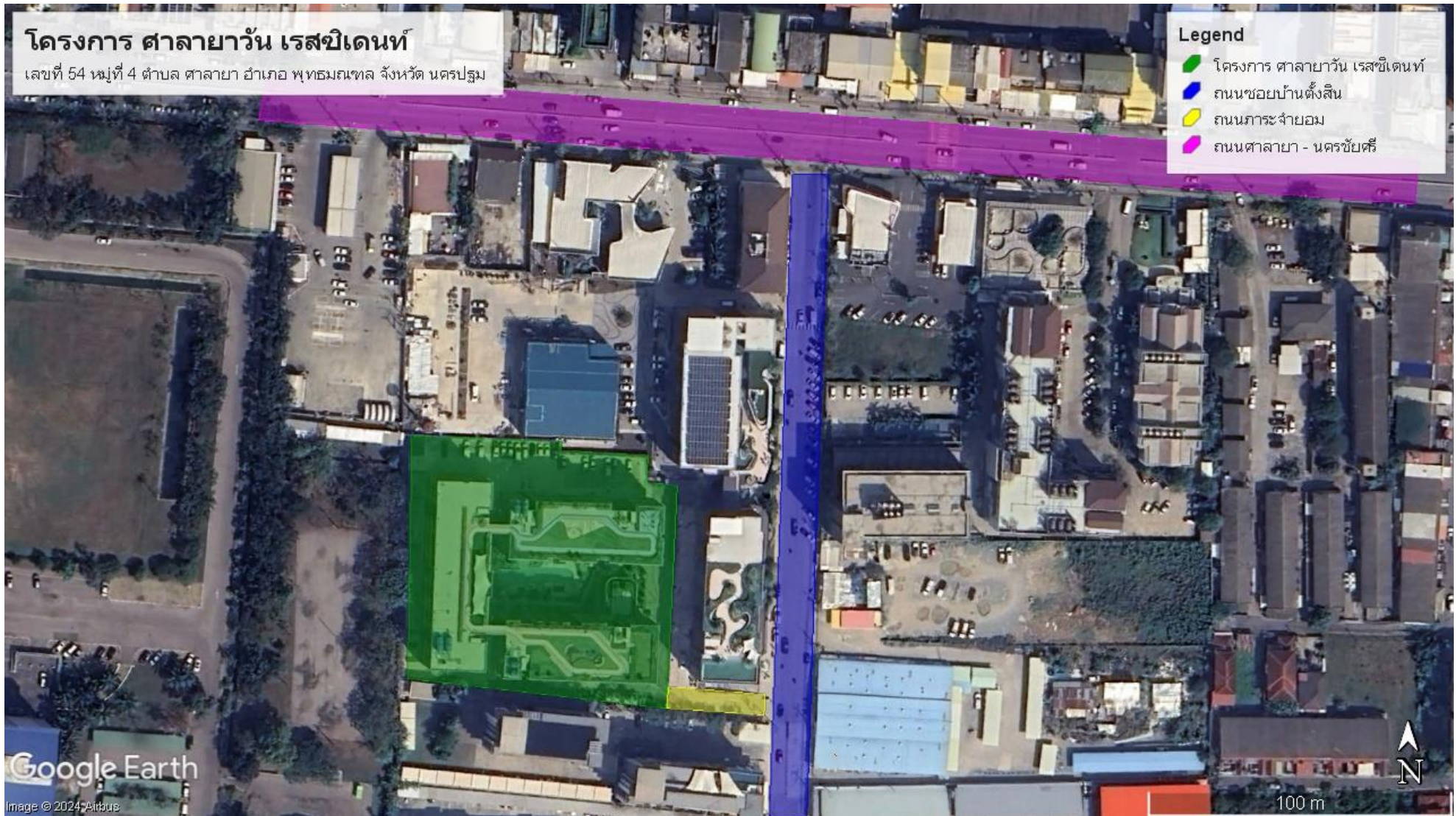
บริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณที่ตั้งอยู่ซอยบ้านตั้งสิน ถนนศาลายา - นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล, จังหวัดนครปฐม เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตารางวา หรือ 7,276.40 ตารางเมตร จากพื้นที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนามาเป็นการให้บริการในรูปแบบเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อ โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 124 คัน และที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน ทั้งนี้โครงการ เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สม. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตาม หนังสือที่ ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565

ซึ่งภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สม. แล้ว โครงการฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สม. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารทั้งหมดเสร็จแล้ว และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ เข้ามาดำเนินการแล้ว เพื่อให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA นิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวินเรสซิเดนซ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

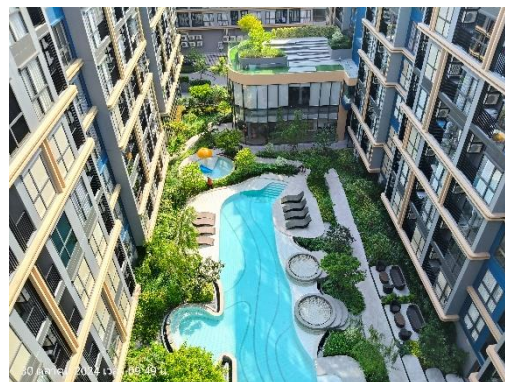
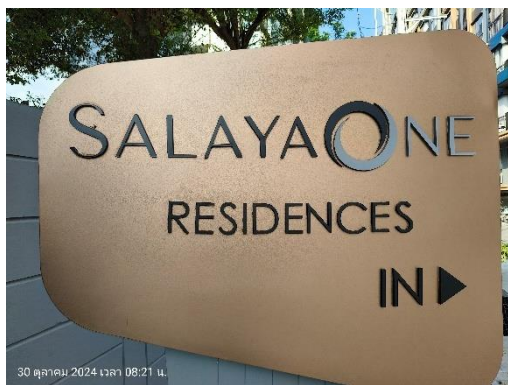
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

1.2.1	ชื่อโครงการ	: โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ภาคผนวก ข-1)
1.2.2	สถานที่ตั้งโครงการ	: เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877 โดยมีอาณาเขตติดต่อทิศต่าง ๆ ดังนี้
ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ว่าง (ที่ดินส่วนบุคคล)
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพักอาศัย เดอะ เซปเทมเบอร์ ศาลายา สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ว่างรกรากพัฒนาของโครงการ ศาลายาวิน และถนนการะจำยอมกว้าง 6.5 ม. ถัดไปเป็นถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 10 ม.)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่กรมยุทธศึกษาทหารเรือ

- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : พัฒนาโครงการโดย บริษัท มีนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันได้
จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวันเรสซิเดนซ์ เข้าดำเนินการแทน
แล้ว (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**
: ทส 1009.5/2663 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2565 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
: รายงาน (ระยะดำเนินการ) ฉบับ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
- 1.2.8 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : โครงการมีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร
28,783.73 ตารางเมตร เนื้อที่ดินรวม 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตารางวา
หรือ 7,276.40 ตารางเมตร
- 1.2.9 **สภาพปัจจุบัน** : โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารประกอบด้วยอาคารคอนกรีต
เสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุด
พักอาศัย จำนวน 471 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 124 คัน และที่จอดรถ
ผู้พิการ จำนวน 6 คัน เสร็จเรียบร้อยแล้วและเปิดดำเนินการแล้ว
(ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และ
ใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ที่ตั้ง และ การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ของบริษัท มีน้ำ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยบ้านตั่งสินถนน ศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ตำบลศาลายา อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดนครปฐม (แผนที่ที่ตั้งโครงการ แสดงดังภาพที่ 1.2-1)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเข้าจากทางถนนบรมราชชนนี และถนน ศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) และเลี้ยวเข้าซอยบ้านตั่งสิน จนถึง ถนนภาระจำยอมแล้วเลี้ยวเข้าสู่โครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เลขที่ 54 หมู่ที่ 4 ตำบล ศาลายา อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัด นครปฐม 73170 โทรศัพท์ 024-095- 343, 096-876-8877 ปัจจุบันได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว

ส่วนการการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะเป็นการเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางบก โดยสามารถเข้าจากทางถนนบรมราชชนนี และถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) และเลี้ยวเข้าซอยบ้านตั่งสิน จนถึง ถนนภาระจำยอมแล้วเลี้ยวเข้าสู่โครงการเป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ



ภาพที่ 1.3.1-1 เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ประเภทของโครงการ

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 477 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 130 คัน (ที่จอดรถปกติ 124 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 6 คัน) โดยอาคาร A, B และ C มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. และมีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารทั้งหมดที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทุกอาคารเท่ากับ 28,783.73 ตร.ม.

การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการมีเนื้อที่ 4 ไร่ 2 งาน 19.1 ตร.ว. หรือ 7,276.40 ตร.ม. จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,206.90 ตร.ม. และพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุม 4,070.00 ตร.ม. ซึ่งใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทางเดิน พื้นที่จอดรถนอกอาคาร ทางเดินรกายในโครงการ และอื่น ๆ

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 130 คัน (ที่จอดรถปกติ 124 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 6 คัน) มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.05 ม. และความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 22.95 ม. และมีพื้นที่อาคารทั้งหมดที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมเท่ากับ 28,783.73 ตร.ม. โดยมีรายละเอียดแต่ละอาคารดังนี้

- อาคาร A มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 144 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร เท่ากับ 9,575.21 ตร.ม.
- อาคาร B มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 148 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร เท่ากับ 9,360.87 ตร.ม.
- อาคาร C มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 185 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร เท่ากับ 9,847.65 ตร.ม.

สำหรับรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโครงการสามารถแสดงได้ดังนี้

ตารางที่ 1.3.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

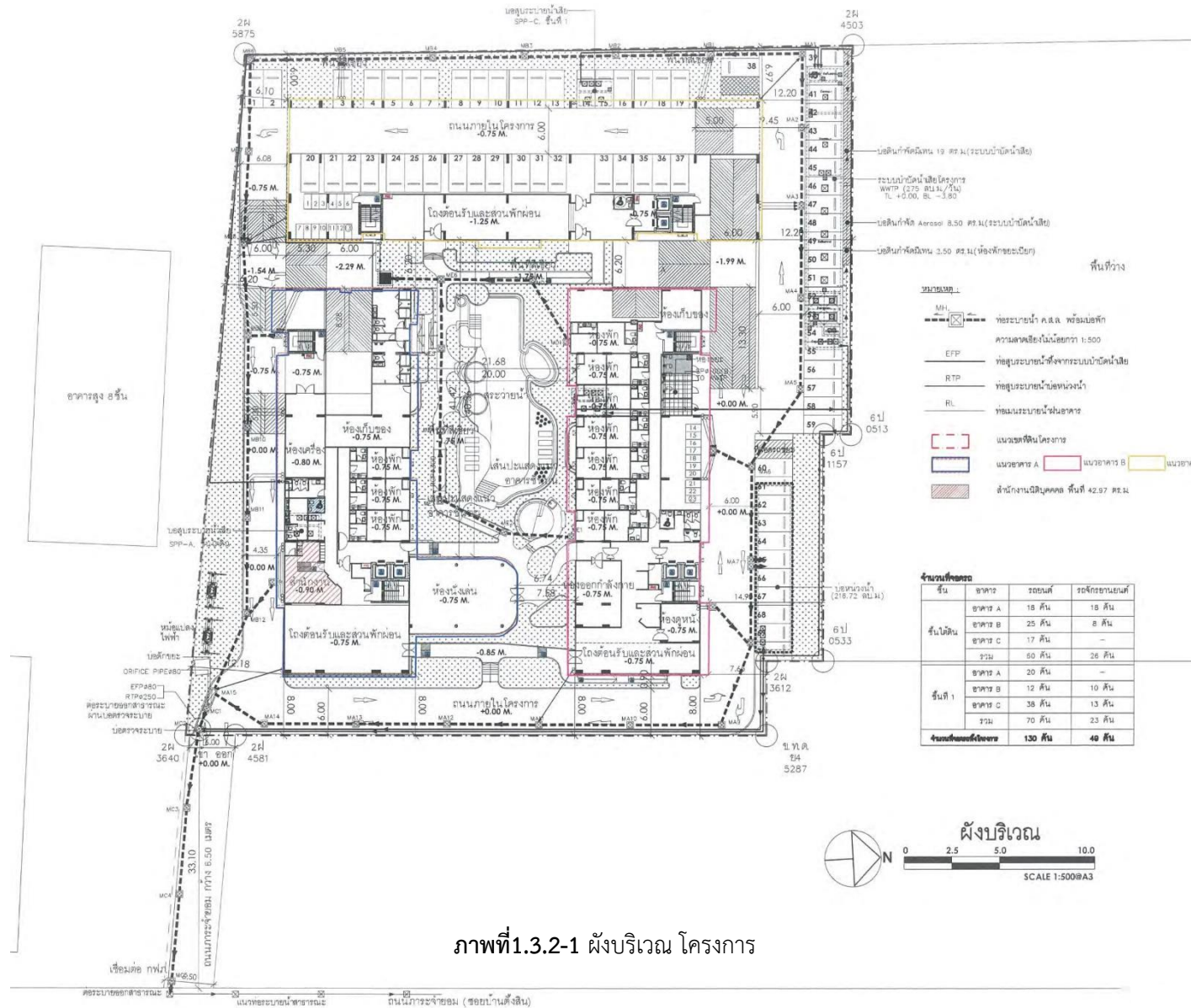
ชั้นที่	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร
อาคาร A	
ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถ จำนวน 18 คัน (ที่จอดรถปกติ 16 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน ห้องซักรีด ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ทางเดินรถบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 1	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 3 ห้อง โถงต้อนรับ/พื้นที่สำหรับพักผ่อน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องนั่งเล่น ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องเครื่อง ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 3	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 4	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 5-8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้อง (21 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทางเดิน และบันได
อาคาร B	
ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถจำนวน 25 คัน (ที่จอดรถปกติ 23 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน ห้องซักรีด ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 1	จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง โถงต้อนรับ/พื้นที่สำหรับพักผ่อนห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักผ่อนรวม ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องดนตรี ห้องเล่นเกมส์ ห้อง E-Sport เกมส์ พื้นที่บอร์ดเกมส์ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 126 ห้อง (21 ห้อง/ชั้น) ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดินบันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 1.3.2-1(ต่อ) การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร
อาคาร C	
ชั้นใต้ดิน	ที่จอดรถจำนวน 17 คัน (ที่จอดรถปกติ 15 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 4 คัน ห้องซักรีด ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทางเดินรถ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร
ชั้นที่ 1	จอดรถจำนวน 18 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 13 คัน โถงต้อนรับ/พื้นที่สำหรับพักผ่อน ทางเดินรถ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 23 ห้อง ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นที่ 3-8	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 162 ห้อง (27 ห้อง/ชั้น) ห้องพักรวมผ่อนปรนประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดโถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทางเดิน และบันได
การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายนอกอาคาร	
ชั้น 1	ที่จอดรถจำนวน 52 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 471 ห้อง และที่จอดรถจำนวน 124 คัน พร้อมสระว่ายน้ำ สำหรับกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารเป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณ โครงการ

1.3.3 จำนวนประชากรในโครงการ

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามการคาดการณ์ห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตร.ม. ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และห้องพักอาศัยที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตร.ม. ใช้เกณฑ์ความหนาแน่นผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องขึ้นไปจากการประเมินจะมีจำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 1,585 คน มีจำนวนพนักงานในโครงการ จำนวน 15 คน รวมทั้งสิ้น 1,600 คน

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีห้องที่ขายได้แล้วประมาณ 100 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ ประมาณ 315 คน

1.3.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.4.1) ระบบน้ำใช้

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำและการกักเก็บสำรองน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งมีแนวท่อประปาวางเลียบถนนซอยบ้านตั้งสินด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 258.90 ลบ.ม.) จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B ปริมาตรกักเก็บน้ำอาคารละ 30 ลบ.ม. และอาคาร C ปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารต่อไปโดยสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้รวม 368.90 ลบ.ม

การประเมินปริมาณน้ำใช้

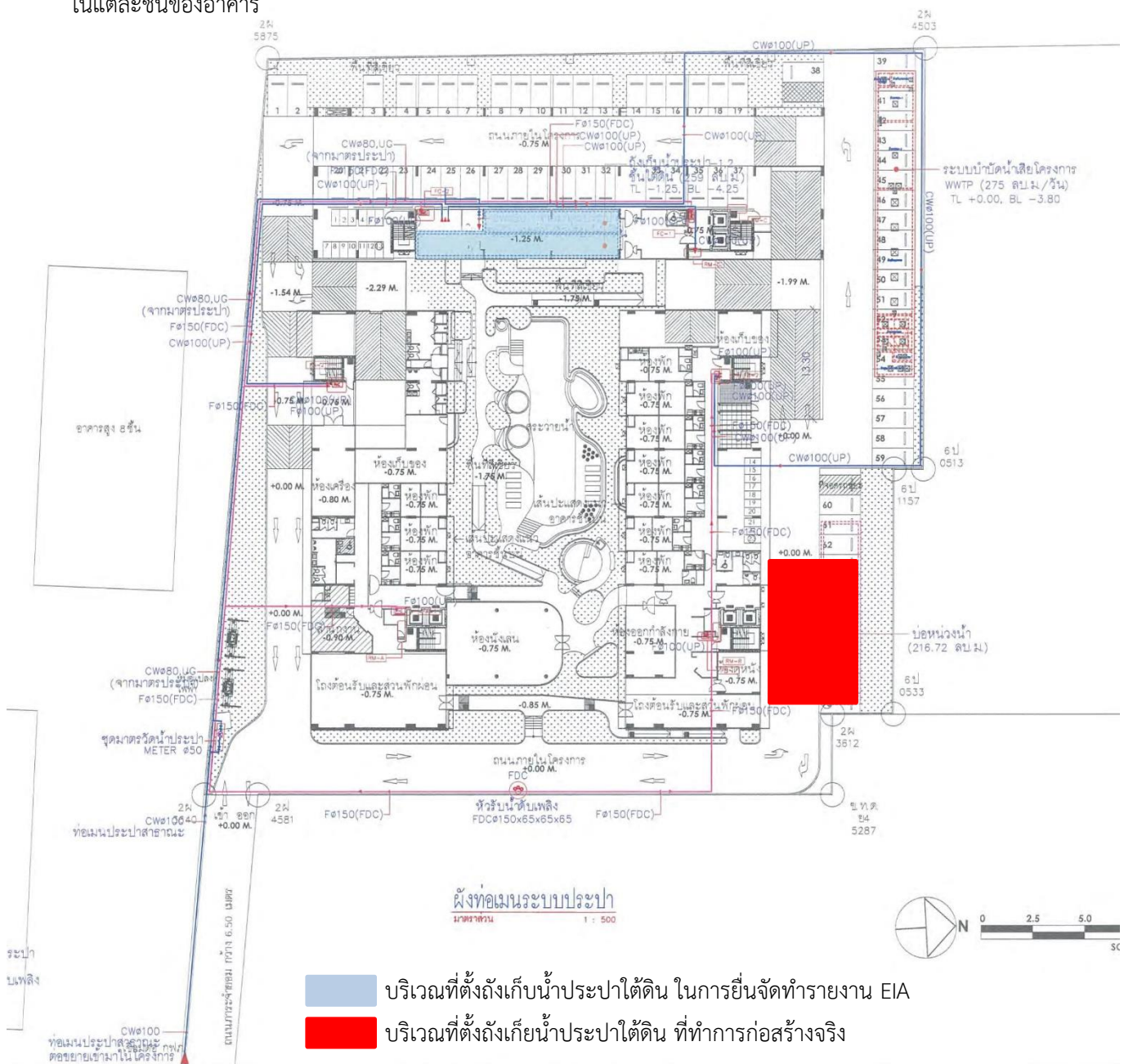
จากการประเมินความต้องการใช้น้ำในกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ พบว่า มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความต้องการใช้น้ำ เช่น น้ำใช้จากผู้พักอาศัย พนักงานของโครงการ การให้บริการพื้นที่ส่วนกลาง โถงต้อนรับน้ำล้างห้องพักขยะ น้ำรดต้นไม้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำของอาคาร A เท่ากับ 106.34 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำของอาคาร B เท่ากับ 108.96 ลบ. ม./วัน และปริมาณการใช้น้ำของอาคาร C เท่ากับ 123.38 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณการใช้น้ำทั้งโครงการ 338.68 ลบ.ม./วัน ดังนั้นโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำของโครงการได้ 1.09 วัน

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร C ไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาอ้อมน้อย ซึ่งมีแนวท่อประธานวางเลียบถนนซอยบ้านตั้งสันด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C (ปริมาตรกักเก็บน้ำ 258.90 ลบ.ม.) จากนั้นโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B ปริมาตรกักเก็บน้ำอาคารละ 30 ลบ.ม. และอาคาร C ปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร



ภาพที่ 1.3.4-1 ผังบริเวณระบบประปา



ถึงเก็บน้ำขั้นใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณ อาคาร C



ปั๊มสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำอาคาร ต่างๆ



ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า



บустเตอร์ปั๊ม

ภาพที่ 1.3.4-2 ระบบน้ำใช้ในโครงการ

1.3.4.2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารโครงการ เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลประเมินได้จากปริมาณน้ำใช้ โดยคิดอัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดต้นไม้) รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ 262.12 ลบ.ม./วัน

ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร จากนั้นจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

1) ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste Pipe: KW) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากห้องครัว เข้าสู่บ่อดักไขมันตามด้วยบ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร

2) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่มาจากชักโครกจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

3) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Solid Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่เข้าสู่ท่อสูบน้ำเสียของแต่ละอาคาร จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

4) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้ โดยอากาศจะถูกระบายออกที่ชั้นดาดฟ้า

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

จากปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ 262.12 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated sludge) สามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ ไม่น้อยกว่า 275 ลบ.ม./วัน โดยตั้งอยู่บริเวณใต้ที่จอดรถด้านทิศเหนือของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated Sludge) โดยมีรายละเอียดการออกแบบดังนี้

บ่อดักไขมัน (Grease Trap) น้ำเสียจากห้องครัว (15% ของปริมาณน้ำเสียออกแบบ) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันแยกแต่ละอาคาร ซึ่งแต่ละอาคารออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 10.5 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 17-20 ชม. เพื่อดักน้ำมันหรือไขมันออกจากน้ำเสีย จากนั้นจะไหลลงเข้าสู่บ่อต่อไป ทั้งนี้โครงการจะประสานเทศบาลตำบลศาลายา เพื่อมาสูบน้ำมันที่ดักเก็บเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป

บ่อสูบล้าง (Sump Tank) น้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ จะไหลเข้าสู่บ่อสูบล้างของแต่ละอาคาร เพื่อสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยออกแบบให้บ่อสูบล้างแต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บ 7.3 ลบ.ม. ภายในถังมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำจำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 15 ลบ.ม./ชม. เพื่อสูบน้ำเสียจากแต่ละอาคารไปยังบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank) น้ำเสียจากบ่อสูบล้างน้ำเสียของแต่ละอาคารจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยที่ตะกอนบางส่วนจะถูกย่อยสลายไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน ออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 52.08 ลบ.ม. ระยะเวลาการเก็บกัก 4.55 ชม. มีค่า BOD เข้าระบบ 350 มก./ล. และค่า BOD ออกจากบ่อเกรอะ 210 มก./ล.

บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) รับน้ำเสียจากบ่อเกรอะ ซึ่งทำหน้าที่ปรับคุณสมบัติของน้ำเสียจากทุกแหล่งให้สมดุลคงที่และปรับอัตราการไหลให้เข้าบ่อเติมอากาศอย่างต่อเนื่องโดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 100.8 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 8.8 ชม.

บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อเติมอากาศมีปริมาตรกักเก็บ 201.6 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกัก 17.59 ชม. ภายในถังมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Aerator จำนวน 5 เครื่อง (ทำงาน 4 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการเติมอากาศ 1.53 ลบ.ม./นาที่/เครื่อง มีค่า MLSS เท่ากับ 3,000 มก./ล. และ F/M Ratio เท่ากับ 0.1

บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อดกตะกอนของโครงการมีปริมาตรเท่ากับ 40.11 ลบ.ม. มีระยะเวลาการตกตะกอน 3.5 ชม. ถังตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากบ่อเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใส ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อ ส่วนหนึ่งจะถูกนำไปกักเก็บในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินอีกส่วนหนึ่งจะถูกสูบไปยังถังเติมอากาศเพื่อเป็นตะกอนย้อนกลับนำจุลินทรีย์ไปใช้ประโยชน์อีกครั้ง ส่วนน้ำเสียที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะไหลไปยังบ่อสูบล้างต่อไป

บ่อเก็บตะกอน ทำหน้าที่กักเก็บสลัดจ์หรือตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีปริมาตรกักเก็บ 12.48 ลบ.ม. และมีระยะเวลาที่สามารถกักเก็บได้ประมาณ 83 วัน อย่างไรก็ตามโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนจากเก็บกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

บ่อสูบน้ำใส รับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีปริมาตร 22.95 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บ 2 ชม.

โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งจะนำไปใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (2.49 ลบ.ม./วัน) ด้วยวิธีการซึมดิน และส่วนที่เหลือ (147.75 ลบ.ม./วัน) จะระบายลงสู่บ่อพักน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนภาระจำยอม) และออกสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. 4006) ต่อไปทั้งนี้โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และอากาศเสียจากห้องพักขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองลอย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 367.15 ลบ.ม./ชั่วโมงหรือ 0.102 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดละอองน้ำเสีย 8.50 ตร.ม. (ความลึกบ่อ 0.4 ม. ช่องว่างอากาศในดิน 30% และระยะเวลาในการสัมผัสดิน ไม่น้อยกว่า 10 วินาที) โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดินขนาด 8.50 ตร.ม. (ลึก 0.4 ม.)

ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation

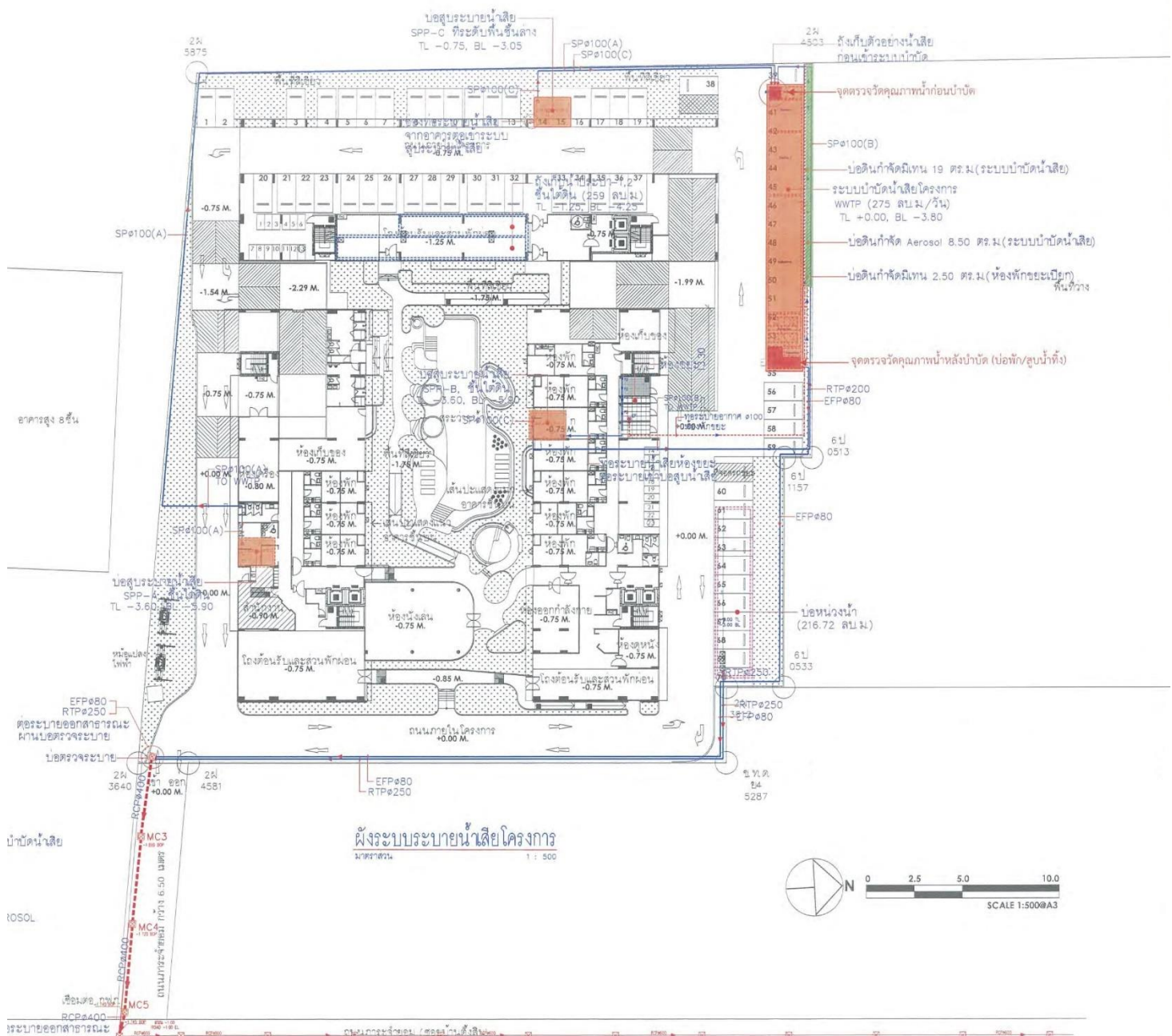
ระบบบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียก

ห้องพักขยะเปียกรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ในอาคาร B มีการระบายอากาศ 0.017 ลบ.ม./วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกของโครงการ พื้นที่ 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.25 ลบ.ม. (ความพรุนของดิน 50%) จึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสดิน 72 วินาที ($1.25/0.017$) หรือมากกว่า 1 นาที

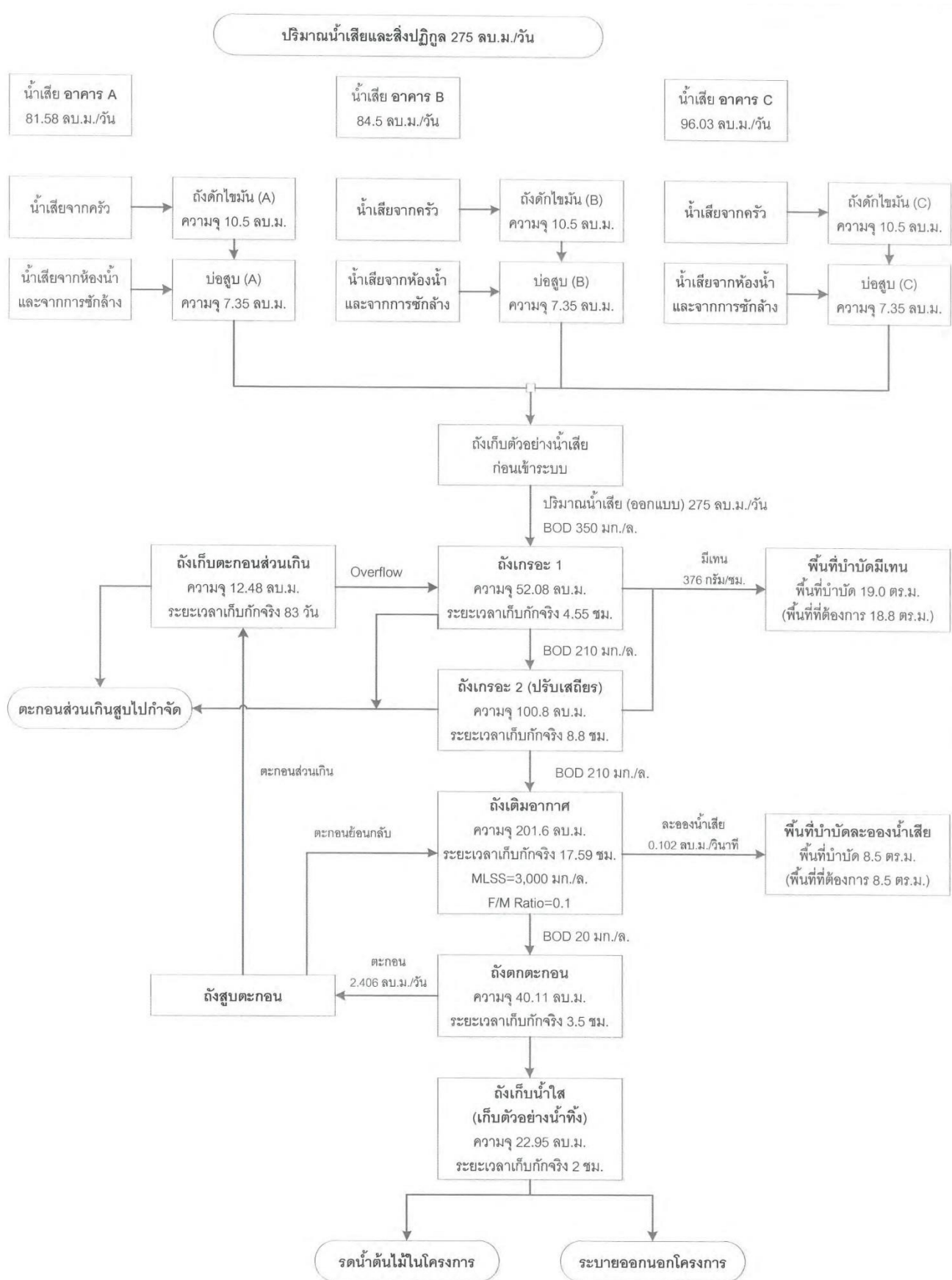
ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองใ้รอากาศ และแบบเติมอากาศ (Separation and Activated sludge) โดยตัวระบบจะประกอบไปด้วย ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องครัว และจากสุขภัณฑ์ เข้าสู่ บ่อดักไขมัน และ ไหลไปรวบรวมที่บ่อสูบแต่ละอาคาร (อาคารละ 1 บ่อ) และน้ำเสียจะถูกสูบไปยังบ่อเกราะ และไหลไปยังบ่อเติมอากาศ และบ่อดักตะกอน ก่อนที่น้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไป ยังบ่อสูบน้ำใส ก่อนระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สำหรับระบบกำจัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และอากาศเสียจากห้องพักขยะมูลฝอย เนื่องจากโครงการยังไม่ได้รับมอบโครงการพัฒนาโครงการ ทำให้ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่ามีระบบดังกล่าวหรือไม่



ภาพที่1.3.4-3 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.4-4 แผนภูมิแสดงการบำบัดน้ำเสีย



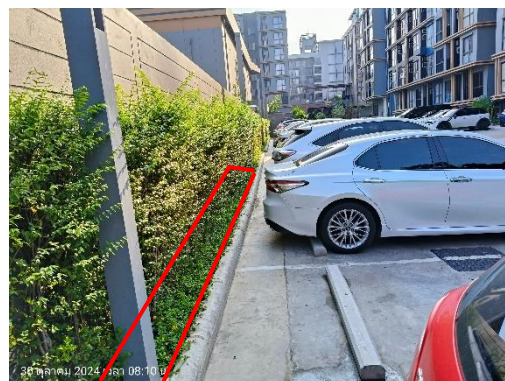
ที่ตั้งบ่อสูบน้ำเสีย อาคาร A



ตู้ควบคุมปั๊มสูบน้ำบ่อสูบน้ำเสีย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่ตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทน ละอองน้ำเสีย และอากาศ
เสียจากห้องพักขยะมูลฝอย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ

ภาพที่ 1.3.4-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

1.3.4.3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำฝน

โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม 0.0782 ลบ.ม/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.08 ลบ.ม/วินาที) ทั้งนี้ การระบายน้ำของโครงการผ่านถนนสาธารณะไปยังบ่อพักน้ำสาธารณะดังนี้

1) น้ำจากโครงการจะถูกระบายส่งสู่ถนนการะจ่ายอมทางทิศตะวันออกของที่ดินโครงการ ระยะทาง 33 เมตร ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1:500 สามารถรองรับการระบายน้ำได้ 0.0864 ลบ.ม./วินาที

2) จากนั้นจึงไหลรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ (ก่อสร้างใหม่-ฝั่งทิศตะวันตกของถนน) บนถนนการะจ่ายอม (ซอยบ้านตั้งสิน) ไปทางทิศเหนือ ระยะทาง 185 เมตร ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:500 สามารถรองรับการระบายน้ำได้ 0.2548 ลบ.ม./วินาที

3) จากนั้นจึงไหลรวมลงสู่บ่อกักน้ำ (เดิมมีอยู่แล้ว-กลางถนน) ของถนนการะจ่ายอม (ซอยบ้านตั้งสิน) และไหลรวมลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. 4006) ด้วยท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 สามารถรองรับการระบายน้ำได้ 0.4029 ลบ.ม./วินาที

ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ

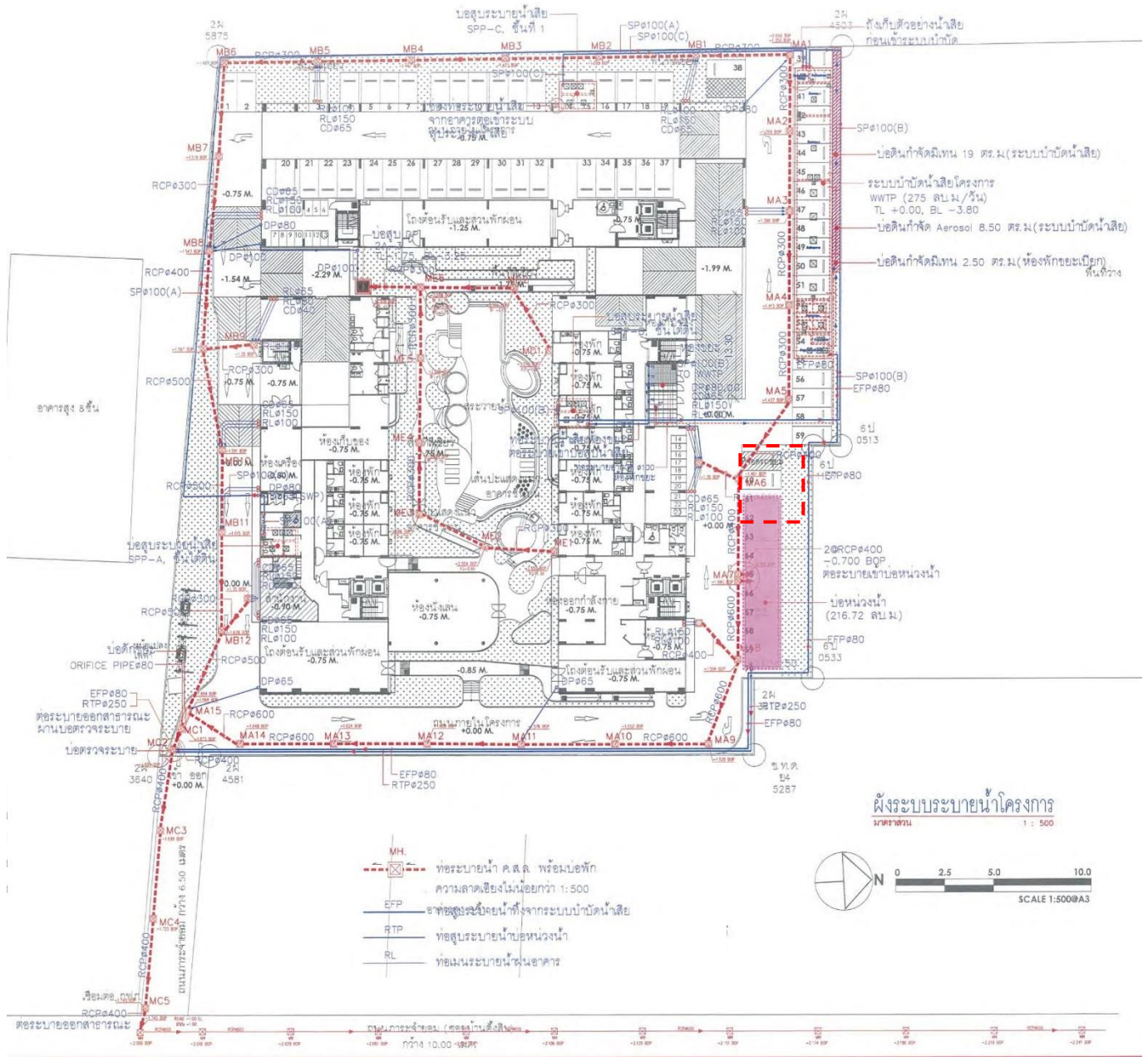
ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรความจุ 216.72 ลบ.ม (ไม่น้อยกว่า 214.73 ลบ.ม)ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำฝน

ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 150.23 ลบ.ม./วัน จะถูกสูบไปยังบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำก่อนจะระบายลงสู่ถนนการะจ่ายอมหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจ่ายอม) และออกสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นธ. 4006) ต่อไป

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำโดย จะมีท่อบรรณน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้าและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำที่อยู่รอบโครงการและไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนถูกสูบออกไปยังท่อถนนการะจ่ายอมสู่ถนนซอยตั้งสิน และไหลรวมลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร ริมถนนศาลายา-นครชัยศรี



บริเวณที่ตั้งบ่อน้ำ ในการยื่นจัดทำรายงาน EIA
บริเวณที่ตั้งบ่อน้ำ ที่ทำการก่อสร้างจริง

ภาพที่ 1.3.4-6 ผังบริเวณระบบระบายน้ำของโครงการ



ท่อรับน้ำฝนบนอาคาร



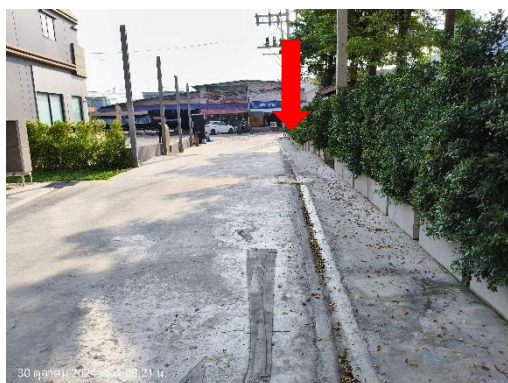
ท่อระบายน้ำฝนลงสู่รางระบายน้ำ



รางรับน้ำฝนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ



ที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำบริเวณถนนการะจำยอม



ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำบริเวณถนนซอยตั้งสิน

ภาพที่ 1.3.4-7 ระบบระบายน้ำของโครงการ

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ
ซึ่งพบว่าจะเกิดปริมาณมูลฝอยในโครงการรวม 1,600 กก./วัน

การเก็บรวบรวมและการจัดการมูลฝอย

โครงการจะรณรงค์ในการคัดแยกมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย วิธีการแบ่งแยกมูลฝอยไว้ประจำในแต่ละชั้นอีกทั้งโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียกมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นนอกจากนี้ ยังมีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน มูลฝอยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกประเภท มัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด ผนังเป็นแบบก่ออิฐ กรงกระเบื้องเซรามิก และพื้นปูกระเบื้องเซรามิก ยกเว้นห้องพักขยะอันตราย ผนังและพื้นเป็นแบบก่ออิฐฉาบปูนและทา EPOXY หนา 2 มม. เพื่อป้องกันการซึมเปื้อนของน้ำชะล้างขยะและง่ายต่อการทำความสะอาดบำรุงรักษา รวมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ล. ในห้องพักขยะอันตราย เพื่อรองรับขยะและป้องกันการฉีกขาดของถุงขยะแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอยรวม 29.61 ตร.ม.

ทั้งนี้ ในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย โครงการจะประสานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และเข้าเก็บขนมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม สำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ-ขายทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป

ในการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายทิ้งต่อไป

ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาบำบัดยังบ่อดินที่ใช้สำหรับบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ข้างเคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยห้องพักขยะเปียกรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ในอาคาร B มีการระบายอากาศ 0.017 ลบ.ม./วินาที (4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชั่วโมง) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกของโครงการพื้นที่ 2.5 ตร.ม. ลึก 1 ม. คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.5 ลบ.ม. และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 1.25 ลบ.ม. (ความพรุนของดิน 50%)

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง นอกจากนั้นบริเวณพื้นที่ส่วนกลางได้จัดให้มีถังขยะรองรับไว้และจัดให้มีห้องพักขยะรวมใต้อาคาร C 4 ห้อง (เดิมตอนประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมห้องพักขยะรวมอยู่ใต้อาคาร B) ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยอันตราย สำหรับการเก็บขนขยะ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนขยะจากห้องพักขยะมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขนขยะสัปดาห์ละ 2 ครั้ง



ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภายในห้องพักขยะอันตราย



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะรีไซเคิล



ห้องพักขยะทั่วไป



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะของโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



แม่บ้านขนขยะมายังห้องพักขยะรวม



เทศบาลตำบลศาลายาเข้าเก็บขยะ

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะของโครงการ

1.3.6 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,856 KVA โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานกับอาคาร A และอาคาร B และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อใช้งานกับอาคาร C โดยติดตั้งบนเสาหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ MDB1 และ MDB2 ของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคาร A และจ่ายไฟฟ้าไปยังแหล่งต่างๆ ทั้งอาคาร A และอาคาร B

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพุทธมณฑล ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้ Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันไฟฟ้ารั่วโดยมีการจัดทำระบบสายดิน ซึ่งเชื่อมต่อจากระบบสายดินของแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) และจัดเตรียมระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยมีการติดตั้งหลักล่อฟ้า (Air Terminal) กระจายโดยทั่วบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งแต่ละหลักเชื่อมกันด้วยตัวนำที่เป็นทองแดง (Copper Tape) จากนั้นต่อลงพื้นดินเพื่อกระจายกระแสไฟฟ้าลงสู่ดินด้วยแท่งกราวด์ (Ground Rod) และแผ่นทองแดง (CU Bar) ที่ติดตั้งอยู่ใต้ดินรอบอาคาร โดยสายนำลงดินนี้เป็นระบบที่แยกอิสระจากระบบสายดินของระบบไฟฟ้า

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอยะหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าเข้าสู่ตู้ MDB จำนวน 2 ตู้ (1 หม้อแปลงไฟฟ้า ต่อ 1 ตู้ MDB) ในกรณีที่เกิดเหตุ ไฟฟ้าดับ โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยใช้ Battery สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงานซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่าโดยมีการติดตั้งสายดิน และ ระบบป้องกันฟ้าผ่า



หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ตู้ MDB จำนวน 2 ชุด



ไฟฉุกเฉิน



สายล่อฟ้า

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบไฟฟ้าของโครงการ

1.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบโดยมีอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการสั่นสัญญาณเตือนภัยเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือ FCP ติดตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD)

เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ เครื่องตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งที่กระตุ้นการทำงาน เครื่องตรวจจับควันนี้เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน โดยมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ได้ ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง MDB

ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม

ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย

อาคาร B

- ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องฟิตเนส ห้องนั่งเล่นและห้องนอนใน

ห้องชุดพักอาศัย

- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม

ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ห้องดนตรี ห้องเล่นเกม ห้อง E Sport เกมและพื้นที่บอร์ดเกม

อาคาร C

- ชั้นที่ได้ดิน ติดตั้งในโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในโถงต้อนรับ โถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์

- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องควบคุม ห้องนั่งเล่นและห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)

อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน เมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้ง ได้แก่

อาคาร A

- ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในห้องระบบปั๊มสรวายน้ำ ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
- ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย

อาคาร B

- ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
- ชั้นที่ 1-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย

อาคาร C

- ชั้นที่ใต้ดิน ติดตั้งในห้องปั๊ม ทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งในทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งในห้องครัวในห้องชุดพักอาศัย

4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือจะแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ทางวิ่ง รถยนต์ในอาคาร และโถงทางเดิน ของทั้ง 3 อาคาร

5) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device)

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก และเกิดเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

หัวรับน้ำจากกรดดับเพลิงของโครงการ ออกแบบให้มีหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เชื่อมต่อกับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร โดยมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ชนิดข้อต่อสวมเร็วเพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงภายในอาคาร

2) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve)

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร ถูกออกแบบให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A และอาคาร B แต่ละอาคารมีปริมาตรกักเก็บน้ำ 30 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้ามาใช้ได้ ระหว่างที่รอการสนับสนุนจากภายนอก

3) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System)

โครงการออกแบบให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของอาคารโครงการจำนวน 6 ท่อยืน (แต่ละอาคารมีท่อยืนจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืน) ติดตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ท่อยืนทั้งหมดเป็นท่อโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร (175 PSI) ทาด้วยสีน้ำมันสีแดง ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดี จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) แต่ละชั้น

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตรชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชุดประกอบด้วย

- ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Ree) ขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร
- วาล์วสำหรับเชื่อมต่อสายดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว
- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 15 ปอนด์
- ขวานยาว 36 นิ้ว

5) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher)

โครงการออกแบบติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ชั้นละ 2 ชุด โดยติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นและแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8

การอพยพหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair)

อาคาร A อาคาร B และอาคาร C แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 บันได เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารทุกบันได ทุกบันไดให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยชั้นล่าง (ชั้นที่ 1) สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง โดยมีรายละเอียดของบันไดหนีไฟแต่ละอาคารและระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ ดังนี้

อาคาร A

- บันไดหนีไฟ STA-1 และ STA2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ให้บริการตั้งแต่จากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ความสูงของลูกตั้ง 0.178 เมตร และความกว้างของลูกนอน 0.26 เมตร ภายในบันไดมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

อาคาร B

- บันไดหนีไฟ STB-1 และ STB-2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ให้บริการตั้งแต่จากชั้นใต้ดินถึงชั้น ดาดฟ้าความสูงของลูกตั่ง 0.178 เมตร และความกว้างของลูกนอน 0.26 เมตร ภายในบันไดมีช่องระบายอากาศที่มี พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

อาคาร B

- บันไดหนีไฟ STC-1 และ STC-2 มีความกว้าง 1.20 เมตร ให้บริการตั้งแต่จากชั้นใต้ดินถึงชั้น ดาดฟ้าความสูงของลูกตั่ง 0.178 เมตร และความกว้างของลูกนอน 0.26 เมตร ภายในบันไดมีช่องระบายอากาศที่มี พื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. เปิดสู่ภายนอกอาคารได้

2) ประตุนิไฟ

ประตู หนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และสูง 1.90 เมตร

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการออกแบบให้แต่ละอาคารและแต่ละชั้นมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

4) จุติรวมพล

โครงการได้จัดพื้นที่ภายนอกอาคารเพื่อใช้เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นจำนวน 3 แห่ง บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ผังบริเวณตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 ดังนี้

- จุดรวมพลแห่งที่ 1 ขนาดพื้นที่ 125 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 499 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)

- จุดรวมพลแห่งที่ 2 ขนาดพื้นที่ 138 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร B จำนวน 506 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)

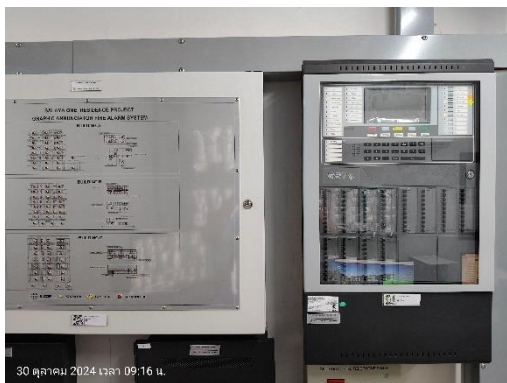
- จุดรวมพลแห่งที่ 3 ขนาดพื้นที่ 154 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร C จำนวน 595 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน)

5) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยโครงการ จะจัดทำแผนผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้ผู้พักอาศัยเห็นได้ อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการจะต้องอพยพออกจากอาคารมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ เพื่อเป็นการฝึกปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินตามเส้นทางหนีไฟ สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงอาจมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ถนนภายในโครงการ เป็นจุดรวมพล ทั้งนี้ การกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย โดยมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบไปด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับควัน ซึ่งจะแจ้งเตือนมายังแผงควบคุม Fire Alarm Control Panel ที่ติดตั้งไว้ยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ระงับเหตุ ได้แก่ ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงชนิดมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1ชุด/อาคาร และติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ป้ายบอกทางหนีไฟ ตลอดเส้นทางในแต่ละชั้นพักอาศัยเพื่ออพยพมายังจุดรวมพล



แผงควบคุม Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



กริ่งแจ้งเตือน Alarm Bell



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 1.3.7-1 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ป้ายแสดงเลขที่ชั้นพักอาศัย



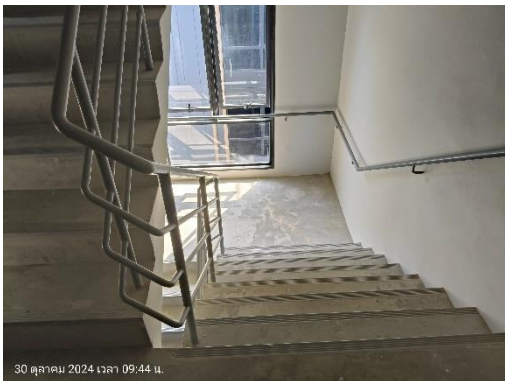
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ป้องกัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

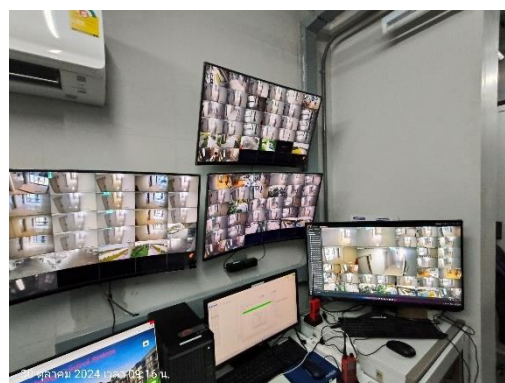
โครงการจะจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน ภายในลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ

ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

โครงการได้วางระบบพื้นฐานให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่เพื่อรับสัญญาณแล้วใช้เครื่องขยายความแรงของสัญญาณส่งไปยังห้องพักอาศัย ผู้พักอาศัยเพียงนำกล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอลมาติดตั้งหรือใช้โทรทัศน์ระบบดิจิตอลต่อสายสัญญาณภายในห้องพักก็สามารถรับชมได้

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน ภายในลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และจัดให้มีระบบการให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่



ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบสื่อสาร

1.3.9 ระบบระบายอากาศ

ตามรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายอากาศของโครงการดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

จัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้นๆ

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

จัดให้มีการระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ซึ่งทำงานตลอดระยะเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น

บริเวณที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกล (ไม่มีระบบปรับอากาศ)

- อาคาร A เช่น บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศรวม 7,000 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ห้องปั๊มสรวายน้ำ 1,200 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 30 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) และโรงลิฟต์ 150 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) เป็นต้นนอกจากนี้ภายในบันไดหนีไฟ STA-1 ของอาคาร A เนื่องจากชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ปล่องบันไดหนีไฟอยู่ภายในอาคารไม่สามารถระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบอัดอากาศตลอดทุกชั้นในปล่องบันได (จัดให้มีพัดลมอัดอากาศขนาด 18,000 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 16,602 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 1 ถึงชั้นที่ 8 จะไม่มีหน้าต่างที่เปิด-ปิดได้ตลอดในปล่องบันไดนั้น ให้มีเฉพาะช่องแสงที่เปิดไม่ได้เพื่อป้องกันการรั่วไหลของอากาศที่อัดในปล่องบันได

- อาคาร B เช่น บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศรวม 8,000 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ห้องซักรีดชั้นใต้ดิน 200 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) และโรงลิฟต์ 100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง)

- อาคาร C เช่น บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน มีพัดลมระบายอากาศรวม 7,000 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 6 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) ห้องซักรีดชั้นใต้ดิน 150 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง) และโรงลิฟต์ 100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง)

บริเวณที่มีการระบายอากาศโดยวิธีกล และมีระบบปรับอากาศ

- อาคาร A เช่น สำนักงานนิติบุคคล มีพัดลมระบายอากาศ 100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) ห้องพัก 50-100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) เป็นต้น

- อาคาร B เช่น พื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 มีพัดลมระบายอากาศ 50-150 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) ห้องพัก 50-100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) เป็นต้น

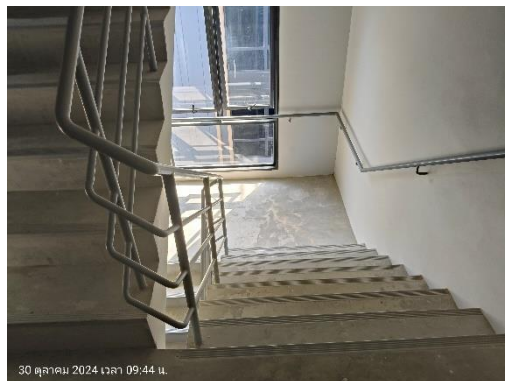
- อาคาร C เช่น พื้นที่ส่วนกลางชั้น 1 มีพัดลมระบายอากาศ 250 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) ห้องพัก 50-100 ลบ.ฟุต/นาทีกว่า 2 ลบ.ม/ชม./ตร.ม.) เป็นต้น

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ชั้นใต้ดิน โถงทางเดิน ภายในลิฟต์โดยสาร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และจัดให้มีระบบการให้บริการรับชมทีวีดิจิตอลด้วยการติดตั้งเสาอากาศขนาดใหญ่



ช่องเปิดระบายอากาศบริเวณอาคารจอดรถ



ช่องเปิดระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องเปิดระบายอากาศบนอาคาร

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบระบายอากาศ ของโครงการ

1.3.10 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม. (แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร ขาเข้าโครงการจำนวน 1 ช่องจราจร และขาออกโครงการจำนวน 1 ช่องจราจร) โดยเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม ความกว้างเขตทาง 6.50 ม. และเชื่อมออกสู่ถนนซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) มีความกว้างเขตทาง 10.00 ม. และออกสู่ถนนศาลายา-นครชัยศรี (ทางหลวงชนบท นฐ. 4006) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทาง 30 ม.

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่เชื่อมกับซอยบ้านตั้งสิน (ถนนการะจำยอม) และแสดงเส้นบอกทิศทางทางการเดินรถ ป้ายสัญลักษณ์ ต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งแสดงเส้นทางการเดินรถเข้า-ออกของโครงการ ศาลายาวัน และโครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ ให้อยู่ในบริเวณที่

ผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้ใช้นั้น สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้นั้นและพื้นที่โดยรอบในการจราจรการเข้า-ออกจากโครงการ

ระบบจราจรภายในโครงการ

การจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Way Traffic) และระบบการจราจรภายในโครงการมีทั้งส่วนที่เป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two-Way Traffic) และแบบทิศทางเดียว (One-Way Traffic) พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน มีป้ายสัญลักษณ์จราจรติดตั้งตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการซึ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชม.

จำนวนที่จอดรถ

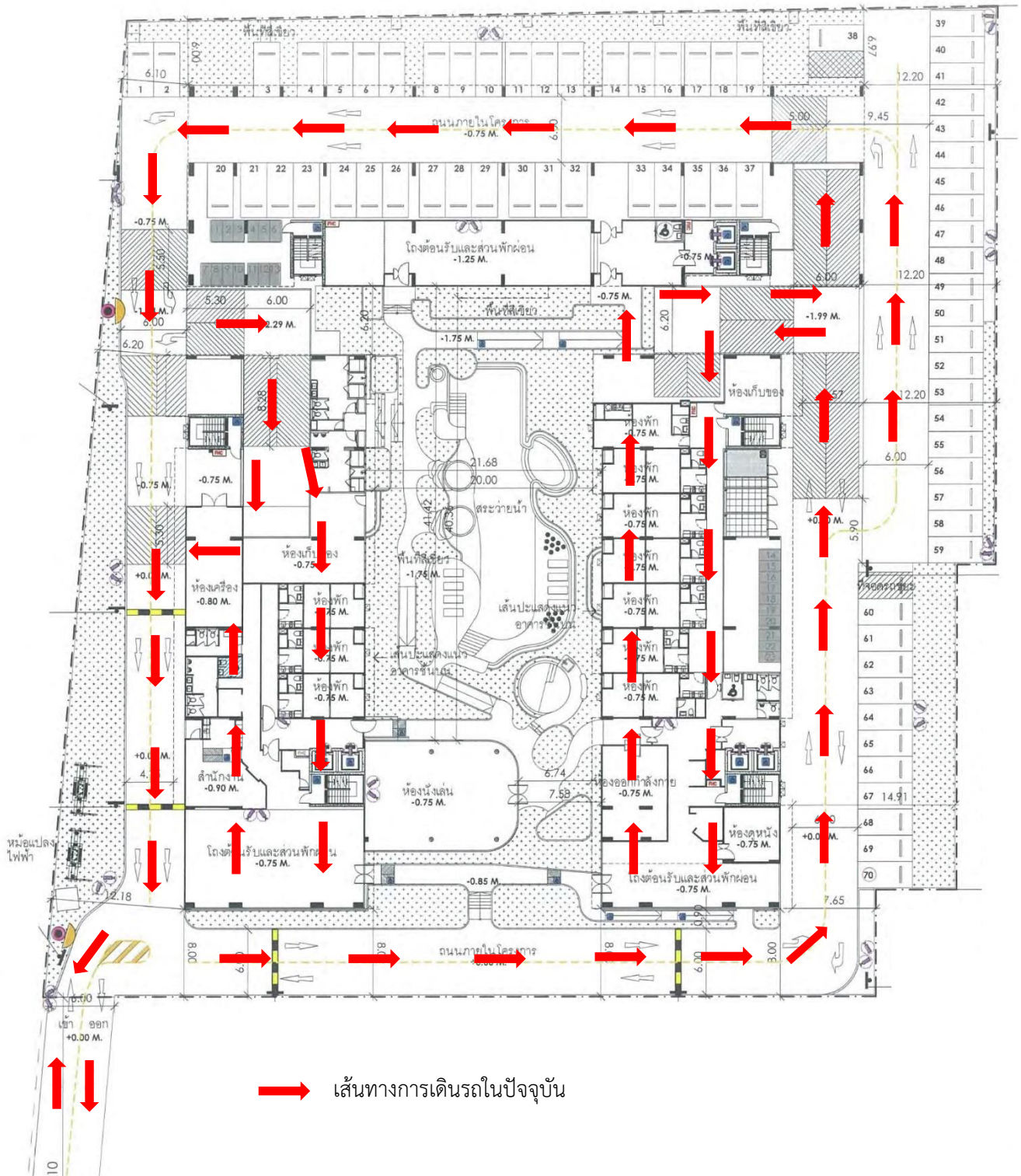
ที่จอดรถของโครงการมีจำนวนทั้งหมด 130 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถปกติ จำนวน 124 คันและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน ซึ่งโครงการจัดไว้เพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 53 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ จำนวน 47 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน)
- ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 77 คัน

โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่เฉพาะบริเวณที่จอดรถชั้น 1 ของโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถ จำนวน 77 คัน เพื่อป้องกันกรณีที่รถติดตั้งแก๊สเข้าไปจอดในชั้นใต้ดินแล้วเกิดการรั่วซึมของแก๊ส ซึ่งจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบไม่ให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สลงไปจอดชั้นใต้ดิน

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม. (แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร ขาเข้าโครงการ จำนวน 1 ช่องจราจร และขาออกโครงการจำนวน 1 ช่องจราจร) โดยเชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม ความกว้างเขตทาง 6.50 ม. และเชื่อมออกสู่ถนนซอยบ้านตั่งสิน (ถนนภาระจำยอม) มีความกว้างเขตทาง 10.00 ม. สำหรับการเดินรถภายในโครงการจะแบ่งการเดินทางเป็นแบบ ทางเดียว และ แบบ 2 ทาง โดยมีลูกศรบอกเส้นทางการเดินทาง สำหรับที่จอดรถโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 124 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน



ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ



ถนนการะจ่ายยอมเข้าพื้นที่โครงการ



ป้อมรปภ.บริเวณทางเข้าออก



ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ที่จอดรถบริเวณชั้น 1



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ระบบไม้กั้นจดจำทะเบียนรถ



ลูกศรบอกเส้นทางเดินรถ



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

ภาพที่ 1.3.10-2 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถในพื้นที่โครงการ

1.3.11 การจัดพื้นที่สีเขียว

ตามรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การจัดพื้นที่สีเขียว

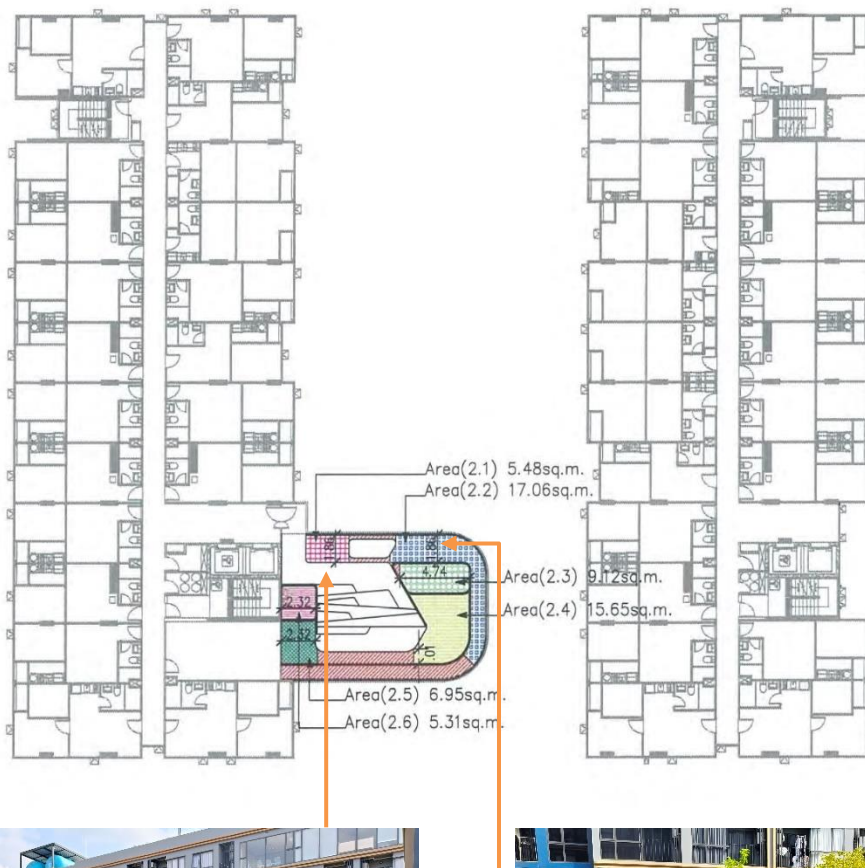
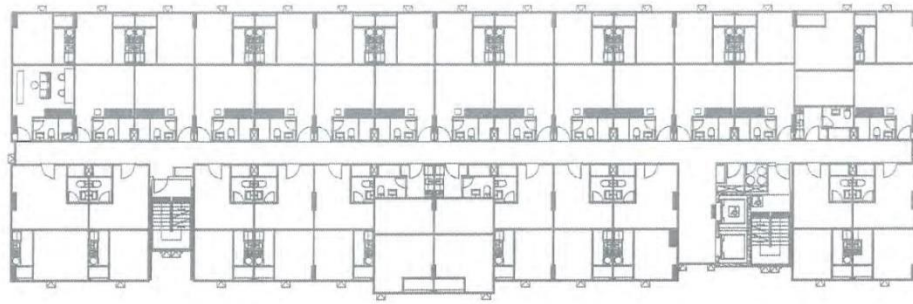
โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A, B และ C) มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,108.99 ตร.ม. ทั้งนี้ การคิดพื้นที่สีเขียวจะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ไม่อยู่ใต้แนวปกคลุมอาคาร และพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต้องไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคและงานระบบสุขาภิบาล สำหรับพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 ม. และอยู่ใต้แนวปกคลุมอาคารนั้น โครงการไม่ได้นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์แต่อย่างใด

ผลการดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 4 (อาคาร A) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A, B และ C)



ภาพที่ 1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ของโครงการ ณ ปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.11-2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 ของโครงการ ณ ปัจจุบัน



ภาพที่ 1.3.11-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ชั้นคาตฟ้า (อาคาร A, B และ C)

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ สภาพเศรษฐกิจและสังคม และสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ดัง ตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ												
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ ถนนภายใน โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ												
3. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ป้ายจราจร และป้ายแสดงสัญลักษณ์ จราจร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ												
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ												
5. การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะดำเนินการ												
6. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวม	เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย	- PH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids Settleable Solids, Fat Oil and Grease และ TKN	1. บ่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบแต่ละ อาคาร (ก่อนเข้าถังเกราะ) 2. บ่อพัก/สูบน้ำเสีย (หลังบ่อดักตะกอน)	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากประสานสำนักงานเทศบาลตำบลศาลายาเก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	เป็นประจำทุกวัน												
			ตลอดระยะ												
			ดำเนินการ												
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ												
			1 ครั้ง ตลอดระยะ												
			ดำเนินการ												
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ												
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	เดือนละ 1 ครั้ง												
	- หัวรับน้ำดับเพลิง		ตลอดระยะดำเนินการ												
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	เดือนละ 1 ครั้ง												
			ตลอดระยะดำเนินการ												
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	เดือนละ 1 ครั้ง												
			ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวัน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	-	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
12. สระว่ายน้ำ 12.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดต่าง	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลิกและบริเวณน้ำตื้น	วันละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดการใช้งานของสระว่ายน้ำ												
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลิกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
	- Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือ บริเวณน้ำลิกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ												
1.2.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด คือ สระว่ายน้ำ ชั้น 1	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ 														
13. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ												
14. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ จนถึงภายหลังการ เปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี												
15.ความปลอดภัยของผู้ ได้รับผลกระทบจากเปิด ดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ ของโครงการ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ตลอดระยะ ดำเนินการ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายาวิน เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	บริเวณตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยายโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)												
17. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งที่ ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (ถ้ามี)												
17.1) การรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจุดวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ	ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												

หมายเหตุ



ทุกวัน / วันละ 1 ครั้ง

6 เดือน/ครั้ง



สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ปีละ 1 ครั้ง



เดือนละ 1 ครั้ง

ตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ



3 เดือน/ครั้ง

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ